



N.153 del 27-12-2016

Comune di GABICCE MARE
Prov. di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

Oggetto: COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE. Posteggi isolati. Individuazione di obblighi particolari.

L'anno duemilasedici il mese di dicembre il giorno ventisette alle ore 12:30 nella Sede Comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta con la presenza dei Signori:

Pascuzzi Domenico	SINDACO	P
Lisotti Cristian	ASSESSORE	P
Bastianelli Sabrina	ASSESSORE	P
Biagioni Rossana	ASSESSORE	P
GIROLOMONI MARILA	ASSESSORE	P

(P = Presente; A= Assente)

presenti N. 5

Assume la presidenza il Sig. Pascuzzi Domenico.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dr. RICCI SANDRO, anche con funzioni di verbalizzante.

Sono presenti, invitati, i Sigg.:

Constatato che gli intervenuti sono in numero legale, il Presidente dichiara aperta la discussione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA

VISTA la seguente proposta di deliberazione inviata dall'Assessore alle attività Economiche Sabrina Bastianelli, in data 27/12/2016;

Visto il Titolo II - Capo II della Legge Regionale 10 novembre 2009, n.27 e s.m.i. che disciplina il Commercio su aree pubbliche;

Visto il Regolamento Regionale 04 dicembre 2015, n.8 che disciplina le attività di commercio su aree pubbliche in attuazione del Titolo II, Capo II, della Legge Regionale 10 novembre 2009, n.27 e che ha sostituito integralmente il Regolamento Regionale n.4 del 27 giugno 2011;

Visto il Regolamento Comunale per il Commercio su Aree Pubbliche approvato con Delibera di Consiglio n.13 del 13/03/2013, così come modificato con la Delibera di Consiglio n. 64 del 27/10/2014 e con la Delibera di Consiglio n.67 del 22/12/2016;

Visto l'art. 13 comma 1 capitolo I del vigente Regolamento per il Commercio su Aree pubbliche che stabilisce che: *"La concessione di posteggio per l'esercizio del commercio su aree pubbliche di tipo A), deve intendersi anche come concessione di occupazione spazi ed aree pubbliche, ai sensi del presente regolamento."*;

Visto il vigente Regolamento Comunale per le Occupazioni di Spazi ed Aree Pubbliche, approvato con Delibera di Consiglio n.72 del 18/12/2012 che all'art. 11 bis al comma 2 stabilisce che *"la concessione di posteggio per l'esercizio del commercio su aree pubbliche di Tipo A), deve intendersi come concessione di occupazione spazi ed aree pubbliche, ai sensi del presente regolamento"*;

Visto l'art. 2 comma 11 del Regolamento Comunale per le Occupazioni di Spazi ed Aree Pubbliche che stabilisce che: *"Qualora la natura, la modalità o la durata dell'occupazione lo rendano necessario, il Servizio comunale competente al rilascio della concessione può imporre al titolare della concessione stessa ulteriori e specifiche prescrizioni."*;

Visto l'art. 27 comma 2 del Capitolo II del vigente Regolamento che stabilisce che: *"L'individuazione di obblighi particolari, che dovranno essere necessariamente rispettati dai concessionari di posteggio, pena la revoca della concessione, potranno essere individuati dalla Giunta Comunale prima dell'emanazione del bando."*;

Ritenuto, per alcuni posteggi isolati, di individuare particolari obblighi/prescrizioni che dovranno essere rispettati nell'esercizio dell'attività, pena la decadenza della concessione di posteggio;

Vista l'attuale programmazione del commercio su aree pubbliche di Tipo A), ed in particolare dei posteggi isolati, attualmente prevista all'art. 9 del Capitolo I del vigente Regolamento del Commercio su aree pubbliche, che di seguito si riepiloga:

- **"Posteggi isolati"**;

Posteggio n.1 – Giardini c/re F. Sbarretti

Posteggio n.2 – Strada Panoramica (a condizione di ottenere la disponibilità piena dell'area, dall'ente proprietario della strada)

Posteggio n.3 – P.zza del Cimitero

Posteggio n.4 – P.zza delle Corriere

Posteggio n.5 – Lungomare C. Colombo vicino ai bagni 26

Posteggio n.6 – Parcheggio dell'area artigianale

Posteggio n.7 – Via del Porto

Viste le valutazioni effettuate dal Responsabile del III Settore nella nota del III Settore prot. n.22309 del 15/12/2016, in merito al posteggio isolato sito in Via C. Colombo all'altezza dei bagni n.26, che di seguito si riportano:

"L'Amministrazione Comunale ha concluso la progettazione preliminare del lungomare Cristoforo Colombo (parte bassa e parte alta) attualmente in fase di consultazione prima della definitiva approvazione. Uno dei nodi strategici prima della passeggiata è rappresentato dall'area adiacente, sottostante alla scalinata storica, dove trova attualmente collocazione il posteggio ed altri manufatti di proprietà pubblica. Questa per la sua dislocazione e posizionamento è inevitabilmente interessata da interventi radicali di ristrutturazione dell'area che possono permettere di dare soluzione di continuità ai due percorsi e di garantire piena accessibilità tra i due dislivelli anche per le persone con ridotta capacità motoria. In accordo con l'Amministrazione il progetto preliminare salvaguarda il posteggio isolato in questione, prevedendo la realizzazione di un nuovo manufatto "micro-architettura" di qualità, ubicato sempre nell'area in questione, con un posizionamento e una dimensione differente leggermente ridotta (circa 19 mq.) che potrà essere definita compiutamente nella forma e nella qualità architettonica e dei materiali in fase successiva di progettazione esecutiva, con obbligo nei confronti del concessionario di realizzare, per l'esercizio dell'attività, una struttura tale da garantire il decoro dell'area rispetto al nuovo progetto, anche nel caso in cui il concessionario dell'area sia l'attuale operatore e lo stesso sia autorizzato a continuare l'esercizio dell'attività. Pertanto l'attuale struttura nella forma, dimensioni, posizionamento e qualità è legittimata esclusivamente sino alla approvazione ed attuazione del progetto esecutivo del lungomare e/o dello stralcio funzionale inerente l'area in questione";

Ritenuto di imporre, visto quanto sopra, al soggetto che otterrà la concessione di tale posteggio isolato, l'adeguamento della struttura utilizzata per l'esercizio dell'attività al progetto di riqualificazione dell'area che verrà approvato dall'Amministrazione comunale;

Considerato che, sull'area verranno realizzati dei bagni pubblici, questi, una volta terminati i lavori, verranno associati alla concessione del posteggio isolato in questione ed il titolare della stessa dovrà provvedere alla loro manutenzione ordinaria e della loro costante pulizia, provvedendo a tenerli aperti durante il periodo di esercizio dell'attività;

Viste le valutazioni effettuate dal Responsabile del III Settore nella nota del III Settore prot. n.22309 del 15/12/2016 in merito al posteggio isolato sito in P.zza delle Corriere:

"[...] Il progetto relativo alle attrezzature che si intendono installare sul posteggio, sia che le stesse siano le attuali strutture utilizzate, sia che si tratti di strutture nuove, dovrà essere oggetto di preventiva autorizzazione alla installazione. Si suggerisce

inoltre di mettere a carico del concessionario due clausole obbligatorie da osservare nell'esercizio dell'attività:

- *installazione di due bagni chimici per l'uso pubblico;*
- *l'obbligo di garantire sia la pulizia dei bagni che dell'area verde, all'interno della quale potrà essere installato un sistema di arredo urbano in legno, sedute e tavoli, funzionali anche all'esercizio dell'attività."*

Vista la decisione, assunta dal Consiglio Comunale con la delibera di Consiglio n.67 del 22/12/2016, di spostare il posteggio isolato sito nel parcheggio dell'area artigianale antistante la concessionaria "Bastianelli" in un'altra area del parcheggio, al fine di riqualificare l'area artigianale;

Ritenuto necessario imporre, al concessionario di tale posteggio isolato sito nel parcheggio dell'Area Artigianale, al fine di attuare gli obiettivi finali di tale riqualificazione, le seguenti prescrizioni:

- obbligo di installare due bagni chimici per l'uso pubblico da tenere aperti e puliti tutti i giorni della settimana dalle ore 9.00 alle ore 20.00, dando atto che l'amministrazione non risponde per gli eventuali danni che fossero causati da terzi a tali strutture/attrezzature;
- pulizia e sfalcio dell'erba dell'area verde sita nelle immediate adiacenze del posteggio ed evidenziata nella planimetria allegata al presente atto;

Viste le valutazioni effettuate dal Responsabile del III Settore nella nota del III Settore prot. n.22309 del 15/12/2016 in merito al posteggio isolato sito in P.zzale delle Corriere, che di seguito si riportano:

"Per il piazzale delle Corriere si evidenzia che la concessione di occupazione suolo pubblico rilasciata alla attuale titolare del posteggio con determina del III Settore n. 49 del 27/02/2014 è subordinata all'apertura/chiusura, pulizia, manutenzione ordinaria dei bagni pubblici siti nell'area adiacente, che possono essere utilizzati anche ai fini dell'attività commerciale. Tale prescrizione deve essere mantenuta anche nelle nuove concessioni, prescrivendo che nella manutenzione ordinaria ci sia l'obbligo di provvedere alla installazione di nuovi sanitari e nuove mattonelle in tutti i bagni."

Vista la concessione di occupazione di spazi ed aree pubbliche rilasciata, con Determina del III Settore n.49 del 27/02/2014, all'attuale concessionaria del posteggio isolato sito in P.zza delle Corriere, per la parte di area adiacente al posteggio isolato, nella quale si prevede che il titolare della medesima concessione debba provvedere alla gestione dei bagni pubblici siti in P.zzale Turismo, intendendo per gestione l'apertura la chiusura, la pulizia e la manutenzione ordinaria dei bagni;

Ritenuto di mantenere le suddette prescrizioni anche in capo al soggetto che otterrà la concessione del posteggio isolato a seguito di avviso precisando che i bagni pubblici devo essere lasciati costantemente aperti;

Ritenuto pertanto di imporre al concessionario di tale posteggio isolato sito in P.zza delle Corriere:

- di provvedere alla gestione dei bagni pubblici siti in P.zzale Turismo, intendendo per gestione l'apertura la chiusura, la pulizia e la manutenzione ordinaria dei bagni;
- e di provvedere alla sostituzione delle piastrelle e dei sanitari dei bagni pubblici in questione entro 12 mesi dal rilascio della concessione di posteggio;

Vista la Delibera di Giunta n.96 del 21/07/2009 avente ad oggetto "Posteggio isolato sito in Via del Porto. Individuazione dell'area oggetto del trasferimento definitivo." con la quale si deliberava lo spostamento del posteggio isolato nell'attuale collocazione di Via del Porto e si stabiliva che l'attrezzatura precaria utilizzata per l'esercizio dell'attività non può superare i m.4x3, rispetto alla dimensione complessive del posteggio pari a m.6x3;

Ritenuto di mantenere per il posteggio isolato in questione la suddetta limitazione di superficie per l'attrezzatura /struttura precaria eventualmente da utilizzare nell'esercizio dell'attività;

Visto l'art. 8 del Regolamento Comunale per le occupazioni di spazi ed aree pubbliche in cui si stabilisce, per quei posteggi che occupano l'area con strutture / attrezzature "stabili", l'obbligo di versare un deposito cauzionale a garanzia dell'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nell'atto di concessione;

Ritenuto di stabilire che, i concessionari di posteggi di commercio su aree pubbliche di Tipo A), che intendano svolgere l'attività con strutture/attrezzature devono provvedere al versamento di apposita "garanzia provvisoria" sotto forma di cauzione o di fideiussione;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

SI PROPONE

1) Di stabilire, per alcuni posteggi di commercio su aree pubbliche di Tipo A) (posteggi isolati), particolari obblighi/prescrizioni volti a migliorare i servizi resi alla collettività e la fruibilità delle aree:

1.a) Posteggio isolato sito in Via Lungomare C. Colombo

- obbligo di realizzare la struttura necessaria per l'esercizio dell'attività conformemente al progetto di sistemazione del lungomare approvato dall'Amministrazione, in modo da garantire il decoro dell'area rispetto al nuovo progetto, anche nel caso in cui il concessionario dell'area sia l'attuale operatore e lo stesso sia autorizzato a continuare l'esercizio dell'attività con la struttura attuale.

- la rimozione dell'attuale attrezzatura (nel caso in cui il nuovo concessionario dell'area sia l'attuale operatore) dovrà avvenire entro un mese dall'inizio dei lavori di sistemazione del lungomare da parte dell'Amministrazione comunale, pena rimozione d'ufficio e decadenza dalla concessione;

- l'adeguamento della struttura necessaria per l'esercizio dell'attività, conformemente al progetto di sistemazione del lungomare approvato dall'Amministrazione, dovrà avvenire entro 5 (cinque) mesi dall'inizio dei lavori di sistemazione del lungomare da parte dell'Amministrazione comunale. Eventuali proroghe non potranno eccedere il 30 Aprile dell'anno di riferimento.

Su richiesta del concessionario l'Amministrazione potrà valutare la possibilità di realizzare direttamente la struttura conformemente al progetto e il concessionario, titolare fino da subito del diritto di proprietà, provvederà a rimborsare all'Amministrazione, in quote annuali, la relativa somma, maggiorata degli oneri finanziari e degli interessi legali. A garanzia dovrà essere prodotta specifica polizza fidejussoria.

- obbligo di provvedere alla gestione dei bagni pubblici che verranno realizzati dall'Amministrazione nelle immediate vicinanze, intendendo per gestione l'apertura, la chiusura, la pulizia e la manutenzione ordinaria dei bagni. Questi ultimi dovranno essere tenuti aperti al pubblico tutti i giorni della settimana nel periodo di esercizio dell'attività. Tali bagni potranno essere utilizzati anche a servizio dell'attività.

1.b) Posteggio isolato sito nel parcheggio dell'Area Artigianale:

- obbligo di installare due bagni per l'uso pubblico da tenere puliti e aperti tutti i giorni della settimana dalle ore 9.00 alle ore 20.00, per tutta la durata della concessione.

L'installazione deve avvenire in regola con le norme urbanistiche.

Ogni onere relativo ai predetti bagni viene posto a carico del concessionario, con la conseguenza che: di eventuali danni a terzi risponde unicamente il concessionario, con manleva dell'Amministrazione Comunale, la quale inoltre non risponde dei danni che terzi possano arrecare a tali manufatti/strutture.

- obbligo di effettuare la pulizia e lo sfalcio dell'erba dell'area verde sita nelle immediate adiacenze del posteggio ed tratteggiata in arancione nella planimetria allegata al presente atto (ALLEGATO 1). All'interno della stessa potrà essere valutata la possibilità di posizionare tavoli e sedie (ove il titolo abilitativo lo consenta) e giochi per bambini.

1.c) Posteggio isolato sito in P.zza delle Corriere:

- obbligo di provvedere alla gestione dei bagni pubblici siti in P.zza Turismo, intendendo per gestione l'apertura, la chiusura, la pulizia e la manutenzione ordinaria dei bagni;

- obbligo di provvedere alla sostituzione delle piastrelle e dei sanitari dei bagni pubblici in questione entro 6 mesi dal rilascio della concessione di posteggio;

- tali bagni potranno essere utilizzati anche a servizio dell'attività;

1.d) Posteggio isolato sito in Via del Porto

- obbligo di limitare la dimensione della struttura/attrezzatura utilizzata a m.4x3;

2) di ritenere la necessità che si provveda, all'atto del rilascio delle nuove concessioni di posteggio, a porre a carico del concessionario, gli specifici obblighi indicati al precedente punto 1), l'inosservanza dei quali comporterà la decadenza dalla concessione medesima;

3) di stabilire che per il rilascio della concessione dovrà essere presentata idonea cauzione / polizza fidejussoria, a garanzia dell'obbligo di rimuovere le attrezzature e di provvedere al ripristino dell'area, per un importo da determinarsi in relazione alla tipologia delle attrezzature /strutture che si intendono utilizzare per l'esercizio dell'attività e che sono soggette quindi ad eventuale rimozione;

4) tutte le aree oggetto di occupazione devono essere mantenute pulite e decorose al fine di salvaguardare l'interesse pubblico e generale della qualità della città e dei luoghi;

5) di dare atto che, il presente provvedimento, non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata.

Si chiede la I.E. della presente delibera per consentirne la tempestiva applicazione.

VISTI i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell' art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

- a) Responsabile Servizio interessato PRIOLI GIOVANNA
in data 27-12-2016, Favorevole
- b) Responsabile di Ragioneria MAGNANI NAZARIO,
in data 27-12-2016 , Visto;

CON VOTI unanimi, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

di APPROVARE la su indicata proposta di deliberazione;

LA GIUNTA

per consentire gli adempimenti successivi

DICHIARA

con separata ed unanime votazione, espressa per alzata di mano, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale, così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Pascuzzi Domenico

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.RICCI SANDRO

SI ATTESTA che la presente deliberazione, viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune ove rimarrà affisso per quindici giorni consecutivi.

Gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione.

La presente deliberazione divverà esecutiva il _____ trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 c. 3, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, e viene trasmessa in data odierna per le procedure attuative, ai seguenti servizi: _____

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile

Gabicce Mare,

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.RICCI SANDRO
