



Comune di GABICCE MARE
Provincia di Pesaro e Urbino

**BANDO PUBBLICO PER L' ASSEGNAZIONE
DELLA CONCESSIONE DI POSTEGGIO RELATIVA AL
POSTEGGIO ISOLATO N. 4 SITO NEL COMUNE DI GABICCE MARE**

IL RESPONSABILE DEL I SETTORE – AFFARI GENERALI

Visto il Titolo II - Capo II della Legge Regionale 10 novembre 2009, n.27 e s.m.i. che disciplina il Commercio su Aree Pubbliche;

Visto il Regolamento Regionale 04 dicembre 2015, n. 8 che disciplina le attività di commercio su aree pubbliche in attuazione del Titolo II, Capo II, della Legge Regionale 10 novembre 2009, n.27;

Visto il Regolamento Comunale per il Commercio su Aree Pubbliche approvato con Delibera di Consiglio n.13 del 13/03/2013, così come modificato con le Delibere di Consiglio n. 64 del 27/10/2014, n.67 del 22/12/2016, n.37 del 30/03/2017 e n.52 del 25/07/2017 e con Delibera di Consiglio n. 22 del 28/03/2019;

Vista la Delibera di Giunta n.151 del 27/12/2016 avente ad oggetto: "Commercio su aree pubbliche. Nuove assegnazioni dei posteggi di commercio su aree pubbliche di Tipo A). Durata delle nuove concessioni.";

Vista la Delibera di Giunta n.152 del 27/12/2016 avente ad oggetto: "Commercio su aree pubbliche. modalità di esercizio dell'attività (periodo di esercizio dell'attività, giorni della settimana in cui l'attività viene svolta, numero massimo delle assenze, ...).";

Vista la Delibera di Giunta n.153 del 27/12/2016 avente ad oggetto: "Commercio su aree pubbliche. Posteggi isolati. Individuazione di obblighi particolari.";

Vista la Delibera di Giunta n.55 del 30/04/2019 avente ad oggetto: "COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE. Posteggi isolati n.4 di p.zza delle Corriere (oggi Piazza del Turismo) e n.6 del parcheggio dell'area artigianale. Modalità di esercizio dell'attività e durata delle nuove concessioni.";

Visti gli art.107 e 109 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sull'Ordinamento degli enti locali;

Visti i Provvedimenti del Sindaco n. 93/IV Settore del 27/06/2019 e n. 64/IV Settore del 29/06/2020 con i quali al sottoscritto sono state attribuite le funzioni di Responsabile del I Settore – Affari Generali;

RENDE NOTO

Che è indetta la procedura di selezione per:

- L'ASSEGNAZIONE DELLA SEGUENTE CONCESSIONE DI POSTEGGIO PER IL COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE:

N. POSTEGGIO ISOLATO	MQ	SETTORE MERCEOLOGICO	UBICAZIONE	PERIODO DI ESERCIZIO DELL'ATTIVITA'	FREQUENZA
4	Mq.16 (m.4,51x3,55)	SETTORE ALIMENTARE Con o senza somministrazione	Piazzale del Turismo (ex P.zza delle Corriere)	TUTTO L'ANNO	TUTTI I GIORNI DELLA SETTIMANA

Tale concessione è subordinata alla previa realizzazione delle opere necessarie per l'adeguamento e modernizzazione dei bagni pubblici (come previsto dal Capitolato Tecnico III Settore – Allegato 6), alla gestione, manutenzione, pulizia degli stessi e dell'area adiacente ed

al rispetto degli obblighi di cui al punto 11 del presente Bando, previa concertazione con i competenti Uffici Tecnici Comunali;

L'attività nel predetto posteggio isolato può essere svolta tutto l'anno, tutti i giorni della settimana ed il numero massimo delle assenze effettuabili nell'arco dell'anno solare è di 122 giornate.

La planimetria del posteggio isolato n. 4 è allegata al presente avviso di cui è parte integrante e sostanziale: **ALLEGATO 1**

Per il posteggio isolato occorre prendere visione delle modalità di esercizio dell'attività e degli obblighi particolari stabiliti rispettivamente con le Delibere di Giunta n.152 e n.153 del 27/12/2016 e n.55 del 30/04/2019 che si allegano anch'esse al presente bando: **ALLEGATI 2-3-4** e si riepilogano al punto 11 del presente bando.

1. DURATA DELLA CONCESSIONE

1. La durata prevista per la suddetta concessione è **di 12 anni** a far data dal rilascio del titolo abilitativo.

2. ASSEGNAZIONE DELLA CONCESSIONE DEL POSTEGGIO ISOLATO

1. La concessione è assegnata in relazione al posteggio isolato **n. 4**, come sopra descritto, mediante la formazione di una graduatoria solo in caso di pluralità di domande concorrenti.

3. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI SELEZIONE

- 1.** Possono partecipare alla selezione le ditte individuali, le società di persone, le società di capitale o cooperative, i consorzi regolarmente costituiti purché in possesso dei requisiti per l'esercizio dell'attività commerciale di cui agli articoli 8 e 9 della L.R. 10 novembre 2009, n.27 e s.m.i. e regolarmente iscritti al Registro delle Imprese.
- 2.** Possono partecipare alla selezione le persone fisiche non iscritte al Registro delle Imprese purché si impegnino ad iscriversi entro 03 (tre) mesi dall'aggiudicazione della gara e, comunque, prima del rilascio della concessione, pena decadenza/esclusione dalla stessa.

4. CRITERI DI ASSEGNAZIONE PER LA CONCESSIONE DEL POSTEGGIO

1. In caso di pluralità di domande concorrenti, la graduatoria per l'assegnazione della concessione verrà effettuata sulla base dei seguenti criteri di priorità:

a) maggiore professionalità acquisita, anche in modo discontinuo, nell'esercizio dell'attività di commercio su aree pubbliche, comprovata dall'iscrizione quale impresa attiva nel registro delle imprese, ovvero nel rispetto delle disposizioni di altri Stati dell'Unione europea. L'anzianità è riferita al soggetto titolare al momento della partecipazione al bando ed è calcolata con i seguenti punteggi:

- anzianità di iscrizione fino a 5 anni: **40 punti**;
- anzianità di iscrizione maggiore di 5 e fino a 10 anni: **50 punti**;
- anzianità di iscrizione oltre 10 anni: **60 punti**.

Per la valutazione del periodo di iscrizione nel registro delle imprese con riferimento all'esercizio dell'attività di commercio su aree pubbliche, si precisa che la frazione di un mese viene conteggiata come segue: se uguale o superiore a 15 giorni si calcola come mese intero, mentre se inferiore a giorni 15 la stessa non si calcola.

b) qualità dell'offerta : **5 punti**. (Riguarda in particolare: la tracciabilità dei prodotti; le iniziati-

ve di marketing; la vendita di prodotti di qualità, come prodotti biologici, a chilometro zero, prodotti tipici locali e delle filiere marchigiane in particolare agricole, prodotti della tradizione, garantendo al consumatore un'ampia possibilità di scelta anche attraverso l'organizzazione di degustazioni per la relativa promozione);

c) tipologia del servizio fornito: **3 punti**. (Riguarda in particolare: l'impegno da parte dell'operatore a fornire ulteriori servizi, come la consegna della spesa a domicilio; la vendita di prodotti confezionati a seconda del target e dell'età della clientela; la vendita informatizzata od on-line; la disponibilità a turni di orario alternativi o supplementari);

d) presentazione di progetti innovativi: **2 punti**. (Riguarda in particolare: la compatibilità architettonica della struttura rispetto al territorio in cui si colloca, ottimizzando il rapporto tra la struttura e il contesto; il risparmio energetico; l'utilizzo di energie pulite o di automezzi a basso impatto ambientale).

e) imprese giovanili: **60 punti**. (Per imprese giovanili si intendono quelle in possesso dei seguenti requisiti: 1) l'età del titolare dell'impresa non deve essere superiore a 40 anni; 2) l'età dei rappresentanti legali e di almeno il 50% dei soci, che detengono almeno il 51% del capitale sociale, ad esclusione delle società cooperative, non deve essere superiore a 40 anni. Il capitale sociale deve essere interamente sottoscritto da persone fisiche; 3) l'età dei rappresentanti legali e di almeno il 50% dei soci lavoratori che detengono almeno il 51% del capitale sociale delle società cooperative, non deve essere superiore a 40 anni. I requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data: a) di costituzione in caso di imprese di nuova costituzione; b) della domanda di assegnazione della concessione).

f) imprese femminili **60 punti**. (Per imprese femminili si indicano le imprese in possesso di uno dei seguenti requisiti: 1) la titolare dell'impresa deve essere donna; 2) i rappresentanti legali e almeno il 50% dei soci, che detengono almeno il 51% del capitale sociale, ad esclusione delle società cooperative, devono essere donne. Il capitale sociale deve essere interamente sottoscritto da persone fisiche; 3) i rappresentanti legali e almeno il 50% dei soci lavoratori che detengono almeno il 51% del capitale sociale delle società cooperative devono essere donne.

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data: a) di costituzione in caso di imprese di nuova costituzione; b) della domanda di assegnazione della concessione).

In caso di parità di punteggio si applica il seguente criterio:

g) data di iscrizione al registro imprese su aree pubbliche;

In caso di ulteriore parità di punteggio si applicano i seguenti criteri:

h) a parità di punteggio, si valuta l'ordine cronologico di ricezione di consegna della PEC, considerando anche ora e minuti;

i) in caso di ulteriore parità, si procederà all'effettuazione di sorteggio pubblico del quale saranno tempestivamente avvisati gli interessati.

5. PUBBLICAZIONE DEL BANDO

1. Il bando sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune e sul portale del Comune di Gabicce Mare **dal 24/02/2021** fino **al 31/03/2021**, fatte salve ulteriori forme integrative di pubblicità.

6. PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE

1. La domanda per l'assegnazione del posteggio oggetto della presente selezione, completa del codice identificativo della marca da bollo corrente, deve essere inviata al Comune di Gabicce Mare, tramite pec all'indirizzo: comune.gabiccemare@emarche.it, utilizzando il modello allegato al presente bando (**ALLEGATO 5**), oppure può essere inviata con Racc. A.R. (in tal caso fa fede la data del timbro postale) all'indirizzo della sede comunale di Via C. Battisti 66 – Comune di Gabicce Mare.

2. Nel caso di invio della domanda in via telematica, la richiesta va formata e trasmessa in conformità alle modalità stabilite dalla legge. La firma dell'istanza deve essere apposta digitalmente. Nel caso in cui l'operatore non fosse dotato di firma digitale e/o di pec è possibile allegare alla pratica prova della procura alla firma e all'invio, conferita a soggetto terzo.

3. Le domande possono essere presentate dal 24/02/2021 al 31/03/2021. Le domande inviate oltre il termine non produrranno alcun effetto, saranno considerate irricevibili e non daranno titolo ad alcuna priorità per il futuro.

7. CONTENUTO DELLA DOMANDA

1. La domanda deve contenere:

- dati anagrafici del richiedente e, nel caso di società, la ragione sociale e i dati della società;
- Codice Fiscale e/o Partita IVA;
- l'indirizzo pec alla quale inviare le comunicazioni e un recapito telefonico;
- qualità dell'offerta di cui alla lettera b) del punto 4;
- tipologia del servizio fornito di cui alla lettera c) del punto 4;
- il progetto innovativo di cui alla lettera d) del punto 4;
- gli estremi di iscrizione al Registro Imprese, qualora l'impresa sia già iscritta;
- autocertificazione dei requisiti morali di cui all'art.8 della L.R. 27/2009 e s.m.i. ed art.71 del D.Lgs 59/2010 e s.m.i. e che nei propri confronti non sussistono cause di decadenza o sospensione previste dal d.lgs. 159/2011, articolo 67 del titolare ovvero del legale rappresentante, dei soci e dell'eventuale preposto;
- autocertificazione dei requisiti professionali di cui all'art.9 della L.R. 27/2009 e s.m.i. del titolare ovvero del legale rappresentante o dell'eventuale preposto;
- consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del DGPR e del d.lgs. 196/2003.

Alla richiesta va inoltre allegata la seguente documentazione:

- copia del documento di identità;
- eventuale copia del permesso di soggiorno in corso di validità, per i cittadini non residenti nell'Unione Europea (se il permesso scade entro 30 giorni, copia della ricevuta della richiesta di rinnovo);
- eventuale accettazione del preposto, ove designato, il quale deve dichiarare di possedere i requisiti professionali e morali;
- eventuale procura alla firma e all'invio della pratica completa di copia del documento di identità del delegante (richiedente e/o preposto) e del delegato;
- copia del documento di identità del sottoscrittore del quadro autocertificazione A in caso di preposto, se questo non viene firmato digitalmente;
- copia dell'attestazione del possesso del requisito professionale per l'esercizio dell'attività nel settore alimentare/somministrazione di alimenti e bevande (nel caso di esercizio dell'attività nel settore alimentare con requisito professionale maturato per aver prestato la propria opera per due anni negli ultimi cinque presso imprese esercenti l'attività nel settore alimentare o della somministrazione di alimenti e bevande, allegare copia del prospetto riassuntivo di iscrizione INPS).

2. Nel caso in cui la domanda contenga false o mendaci dichiarazioni, fatte salve le sanzioni previste dal vigente Codice Penale, essa verrà annullata d'ufficio e in toto ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

3. L'ufficio si riserva di richiedere ulteriore documentazione integrativa a chiarimento o a comprova di quanto dichiarato nell'istanza.

8. CAUSE DI ESCLUSIONE

1. L'istanza non sarà considerata ammissibile se carente della sottoscrizione con firma digitale del richiedente o del delegato, dell'indicazione chiara delle generalità del richiedente, dell'indicazione esatta del provvedimento richiesto e del posteggio richiesto e se verrà inviata fuori dal termine previsto dal punto 6 comma 3 del presente bando e con modalità diverse da quelle previste dal bando.

2. Il procedimento avviato con l'istanza non potrà concludersi positivamente nei seguenti casi:

- mancanza del possesso dei requisiti morali per l'esercizio dell'attività in capo al titolare dell'impresa individuale / al legale rappresentante della società / agli eventuali soci con poteri di amministrazione / all'eventuale preposto;
- mancanza del possesso del requisito professionale necessario per l'esercizio dell'attività del settore alimentare e/o della somministrazione in capo al titolare dell'impresa individuale o al legale rappresentante della società o all'eventuale soggetto preposto;
- mancanza degli allegati di cui al punto 7, comma 1 (ove necessari);
- in caso di accertata carenza dei requisiti e dei presupposti previsti dalla legge regionale o dal Regolamento Comunale;

3. Non vengono inseriti in graduatoria:

- i soggetti che risultano non essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali (D.U.R.C.);
- i soggetti che risultano non aver pagato la tassa di occupazione di spazi ed aree pubbliche (TOSAP) per occupazioni avvenute nel territorio comunale;

salvo che abbiano ottenuto la rateizzazione e siano in regola con il versamento delle rate concordate.

9. INTEGRAZIONI

1. Alle domande complete dei requisiti di ammissibilità sono consentite integrazioni secondo le disposizioni comunali relative alla gestione dei procedimenti.

10. GRADUATORIA

1. La graduatoria per il posteggio isolato di cui al presente bando sarà pubblicata presso l'Albo Pretorio del Comune e sul portale istituzionale del Comune di Gabicce Mare.

11. OBBLIGHI/PRESCRIZIONI

1. A seguito di quanto stabilito con Delibera di Giunta n.153 del 27/12/2016 e della Delibera di Giunta n.55 del 30/04/2019, i concessionari dovranno soddisfare i seguenti particolari obblighi/prescrizioni volti a migliorare i servizi resi alla collettività e la fruibilità delle aree:

- l'attività dovrà essere svolta con "chioschi" realizzati conformemente a quanto previsto dall'art.10 delle N.T.A. del P.R.G. con materiali ecocompatibili e dietro la presentazione di apposito progetto al quale deve seguire il rilascio del relativo assenso edilizio e nel rispetto della vigente normativa igienico sanitaria e di safety e security.

- Per lo svolgimento dell'attività dovranno essere utilizzati materiali ecocompatibili, quali: piatti e posate monouso biodegradabili; queste ultime anche di legno e compatibili; tovaglie e tovaglioli di carta riciclata e compostabile; bicchieri e tazzine compostabili per bevande fredde e calde; prodotti per l'igiene e la pulizia biodegradabili; panchine/sedie e tavoli esterni in legno

o plastica riciclata; uso di lampade a basso consumo energetico.

- La concessione è subordinata al pagamento di un canone annuo di € 1.584,00 (millecinquecentoottantaquattro/00)– (Art.14 - Canoni 18 1. Il Comune, sentite le organizzazioni delle imprese del commercio, del turismo e dei servizi più rappresentative a livello regionale e le associazioni dei consumatori iscritte al registro regionale 19, ha la facoltà di fissare un canone per la concessione del posteggio), **oltre al pagamento annuale della Tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche.**

- Il Concessionario, a seguito di aggiudicazione della concessione del posteggio, dovrà provvedere al versamento di:

a) una fideiussione di **€ 16.596,16** (Vedi capitolato Ufficio Tecnico III Settore per le opere) a garanzia:

- dell'esecuzione e fine lavori di realizzazione delle opere relative ai bagni pubblici (compreso il bagno per persone diversamente abili), così come da capitolato redatto dall'ufficio tecnico III Settore, a norma di legge e come riportato nella lista di cui **all'Allegato 6**; lavori che dovranno terminare prima o contestualmente al rilascio della concessione di posteggio;

- tali bagni potranno essere utilizzati anche a servizio dell'attività.

Tale fideiussione potrà essere svincolata ad opere ultimate conformemente a quanto sopra.

b) una fideiussione di **€ 17.775,00 a garanzia delle opere e servizi relativi alla manutenzione e pulizia dell'area e gestione dei bagni comprensiva:**

- **dell'ammontare di € 3.750 (iva esclusa)** relativo all'obbligo di rimuovere, al termine/decadenza/revoca della concessione la struttura realizzata, le attrezzature connesse e di provvedere al ripristino della pavimentazione e dell'area occupata;

- **dell'ammontare di € 13.200,00** relativo all'obbligo di provvedere alla gestione dei bagni pubblici siti in P.zzale del Turismo, intendendo per gestione: l'apertura, la chiusura, la pulizia e la manutenzione ordinaria dei bagni durante tutta la durata dell'anno, anche nel caso in cui l'attività fosse temporaneamente chiusa, garantendone l'apertura come di seguito indicato: nel periodo di stagionalità (pasqua – ottobre) almeno **dalle ore 07:00 fino alle ore 24:00**; nel periodo extra-stagionale almeno **dalle ore 08:00 fino alle ore 20:00**;

L'inosservanza di tali obblighi comporterà la decadenza dalla concessione di posteggio e la conseguente contestuale decadenza dell'autorizzazione di commercio su aree pubbliche.

2. Nel caso in cui, ai fini dell'esercizio dell'attività si intenda installare un'attrezzatura stabile, la stessa dovrà essere realizzata in linea con quanto indicato al punto 10 delle NTA del PRG previo ottenimento dei necessari titoli edilizi abilitativi.

3. Tutte le aree oggetto di occupazione devono essere mantenute pulite e decorose al fine di salvaguardare l'interesse pubblico e generale della qualità della città e dei luoghi.

12. INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS 196/2003

1. Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n.196 – Codice in materia di dati personali, si informa che il trattamento dei dati personali forniti al SUAP Attività Economiche - Servizio Licenze è finalizzato unicamente alla corretta esecuzione dei compiti istituzionali nelle seguenti materie: rilascio concessione e autorizzazione commercio su aree pubbliche di Tipo A) (L.R. 27/2009, RR 8/2015, Piano Comunale del Commercio su aree pubbliche) ed avverrà presso il Comune di Gabicce Mare, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità; i dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza di responsabili ed incaricati di altri soggetti pubblici o incaricati di pubblico servizio che debbano partecipare al procedimento amministrativo.

2. I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:

- a) nell'ambito del procedimento per il quali gli stessi sono stati raccolti;
- b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della legge 241/90.

3. I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.

4. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.

5. Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art.7 del citato codice ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi, rivolgendo apposita richiesta al Comune di Gabicce Mare.

Titolare del trattamento: il Sindaco pro tempore del Comune di Gabicce Mare Dott. Domenico Pascuzzi.

Responsabile del trattamento: il Responsabile del I Settore Dott. Graziano Gambuti.

12. DISPOSIZIONI FINALI

1. Per tutto quanto non previsto dal presente avviso si rinvia alla normativa statale e regionale vigente, nonché al Regolamento comunale che disciplina l'organizzazione e lo svolgimento delle funzioni comunali in materia di commercio su aree pubbliche.

2. Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet (www.comune.gabicce-mare.ps.it) e viene inviato alle associazioni di categoria.

13. INFORMAZIONI

1. Per ulteriori informazioni, gli interessati possono rivolgersi al SUAP attività Economiche - Servizio Licenze di questo Comune (tel. 0541/820619-42-30, fax 0541/953741, Pec: comune.gabiccemare@emarche.it) o consultare il sito internet: www.comune.gabicce-mare.ps.it.

2. Responsabile del procedimento è il Responsabile del I Settore - Affari Generali Dott. Graziano Gambuti.

II RESPONSABILE DEL I SETTORE
Graziano Gambuti
(firmato digitalmente)